Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	**Desconexión y traslado de poste eléctrico existente según indicaciones de la compañía suministradora. Medida el número de unidades, según documentación gráfica de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
poste Iberdrola	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:					**2,000**	**1.097,67**	**2.195,34**

Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas : 2.195,34

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 **M²** **Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Medida la superficie según documentación gráfica de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
edificio principal		14,150	5,000		70,750	
					70,750	70,750
			Total m² .....:	**70,750**	**46,32**	**3.277,14**

2.2 **M³** **Desmontaje de muro de contención de escollera, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Medido el volumen demolido según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escollera		25,000	0,500	2,700	33,750	
otros, a justificar		25,000	0,500	2,700	33,750	
					67,500	67,500
			Total m³ .....:	**67,500**	**31,96**	**2.157,30**

2.3 **Ud** **Demolición completa, mediante medios mecánicos, de edificio existente y anexos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de fábrica y su estado de conservación es ruinoso, a la vista de los estudios previos realizados.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**4.900,00**	**4.900,00**

Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones : 10.334,44

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno y saneamiento horizontal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 **Ud** **Levantamiento topográfico y replanteo de la edificicación proyectada por topógrafo, para definir los perfiles reales y los volúmenes de excavación a realizar antes de comenzar el movimiento de tierras en obra.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**1.329,22**	**1.329,22**

3.2 **M³** **Desmonte en roca, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Rotura y disgregación del elemento en trozos manejables por la maquinaria mediante el sistema más adecuado. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Secc v	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil teórico 1		2,920	1,200		3,504	
Perfil teórico 2		2,970	1,200		3,564	
Perfil teórico 3		14,350	13,400		192,290	
Perfil teórico 4	2	20,530	0,250		10,265	
Perfil teórico 5		1,220	3,730		4,551	
		0,400	2,400		0,960	
Perfil teórico 6		1,820	4,220		7,680	
		1,870	1,500		2,805	
Perfil teórico 7						
		3,090	0,800		2,472	
Perfil teórico 8		1,950	3,900		7,605	
		1,600	0,800		1,280	
					236,976	236,976
Total m³ .....:				**236,976**	**66,74**	**15.815,78**

3.3 **M³** **Desmonte en terreno de tránsito duro, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con medios mecánicos, y carga a camión.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmonte en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Secc v	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil teórico 1		3,180	1,200		3,816	
Perfil teórico 2		4,720	1,200		5,664	
Perfil teórico 3		6,750	12,400		83,700	
Perfil teórico 4	2	6,950	2,050		28,495	
Perfil teórico 5		3,310	3,730		12,346	
Perfil teórico 6		5,050	4,220		21,311	
		1,430	1,500		2,145	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.3	**M³**	**Desmonte en arcilla**		(Continuación...)	
Perfil teórico 7		7,300 4,760		34,748	
Perfil teórico 8		6,650 3,900		25,935	
		0,900 0,800		0,720	
				218,880	218,880
		Total m³ .....:	**218,880**	**9,96**	**2.180,04**

3.4 M³ Excavación de zanjas y pozos para cimentaciones, en suelo de roca dura, con medios mecánicos, y carga a camión. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pilares						
PM1-PM2-PM3	3	0,800	0,800	0,400	0,768	
PH1-PH2	2	1,000	1,000	0,400	0,800	
					1,568	1,568

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muro de sótano cimentado a varias alturas	2	2,400	1,000	0,400	1,920	
	2	3,000	1,000	0,400	2,400	
murete longitudinal		14,000	0,750	0,400	4,200	
					8,520	8,520

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muros de contención						
M1		4,460	2,050	0,600	5,486	
		4,460	2,050	0,600	5,486	
M2		3,000	1,200	0,500	1,800	
M3		3,000	0,800	0,500	1,200	
M4		2,500	0,800	0,500	1,000	
					14,972	14,972
					25,060	25,060
		Total m³ .....:		**25,060**	**77,98**	**1.954,18**

3.5 M² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie de actuación aproximada	620				620,000	
					620,000	620,000
		Total m² .....:		**620,000**	**4,07**	**2.523,40**

3.6 Ud Talado de árboles en la zona de actuación, con motosierra, con extracción del tocón, troceado de ramas, tronco y raices y carga manual a camión. Medida el número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación de arboles afectados	20				20,000	
					20,000	20,000
		Total Ud .....:		**20,000**	**35,49**	**709,80**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.7 **M³** **Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Excavación de la capa vegetal de la base y preparación de la superficie de apoyo. Carga, transporte y extendido por tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación por tongadas.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen de relleno sobre los perfiles transversales del terreno realmente ejecutados, compactados y terminados según especificaciones de Proyecto, siempre que los asientos medios del cimiento debido a su compresibilidad sean inferiores al dos por ciento de la altura media del relleno tipo terraplén. En caso contrario, podrá abonarse el exceso de volumen de relleno, siempre que este asiento del cimiento haya sido comprobado mediante la instrumentación adecuada, cuya instalación y coste correrá a cargo del Contratista. No serán de abono los rellenos que fuesen necesarios para restituir la explanación a las cotas proyectadas debido a un exceso de excavación o cualquier otro caso de ejecución incorrecta imputable al Contratista, ni las creces no previstas en este Proyecto, estando el Contratista obligado a corregir a su costa dichos defectos sin derecho a percepción adicional alguna.

	Uds.	Secc	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil teórico 2		1,200	1,200		1,440	
Perfil teórico 3		2,700	14,480		39,096	
Perfil teórico 4	2	2,100	0,250		1,050	
Perfil teórico 5		7,050	3,760		26,508	
Perfil teórico 6		4,960	4,220		20,931	
Perfil teórico 7		7,050	4,760		33,558	
Perfil teórico 8		5,110	3,900		19,929	
					142,512	142,512
			Total m³ .....:	**142,512**	**10,20**	**1.453,62**

3.8 **M³** **Relleno en trasdós de muro de hormigón, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Medido, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.**

	Uds.	Secc	largo	Alto	Parcial	Subtotal
muros de contención:						
M1		10,710	2,000		21,420	
		12,510	2,000		25,020	
M2		3,900	2,000		7,800	
M3		3,900	2,000		7,800	
M4		2,880	2,000		5,760	
					67,800	67,800
			Total m³ .....:	**67,800**	**7,23**	**490,19**

3.9 **Ud** **Arqueta de paso enterrada, de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso molde reutilizable de chapa metálica amortizable en 20 usos y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Medida el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Para Saneamiento:						
fuera del edificio	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**154,40**	**154,40**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.10 **Ud** **Arqueta a pie de bajante enterrada, de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso molde reutilizable de chapa metálica amortizable en 20 usos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Para Saneamiento: fuera del edificio	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**131,72**	**131,72**

3.11 **Ud** **Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Medido el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
arqueta de paso en drenajes	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total Ud .....:	**2,000**	**111,89**	**223,78**

3.12 **M** **Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Medida, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12,000			12,000	
					12,000	12,000
			Total m .....:	**12,000**	**36,36**	**436,32**

3.13 **M** **Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro nominal, 145 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre hormigón en masa, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. Medida, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tubo dren en trasdós del muro	2	10,000			20,000	
		14,000			14,000	
					34,000	34,000
			Total m .....:	**34,000**	**29,26**	**994,84**

3.14 **M³** **Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual. Medido, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.**

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno y saneamiento horizontal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

		secc	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
relleno trasdós muros de sótano								
transversales		2	2,970	0,800	4,400		20,909	
		2	2,980	0,350	1,050		2,190	
longitudinal			14,000	1,000	0,650		9,100	
							32,199	32,199
				Total m³ .....:		**32,199**	**29,03**	**934,74**

3.15 **Ud** **Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 48 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 3 picas. Medida el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total Ud .....:	**1,000**	**521,94**	**521,94**

Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno y saneamiento horizontal : 29.853,97

Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.1 M² Encachado en caja para base de solera de 20-25 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Incluso pp de film de polietileno colocada sobre el encachado, incluyendo las entregas y los solapes. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
terraza norte		3,000	5,700		17,100	
aterpe		6,900	5,700		39,330	
solera planta semisótano		14,000	2,400		33,600	
pasar a urbanización (solera p semisótano)	-1	14,000	2,400		-33,600	
					56,430	56,430
			Total m² .....:	**56,430**	**24,69**	**1.393,26**

4.4 M³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura. Incluso encofrado, alambre de atar, y separadores. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zuncho apoyo escalera	3	1,200	0,300	0,400	0,432	
recrecido viga banco hormigón visto	2	1,900	0,400	0,400	0,608	
zunchos soleras-ZS-20x30:						
terraza	2	3,000	0,200	0,300	0,360	
		5,680	0,200	0,300	0,341	
aterpe		5,680	0,200	0,300	0,341	
		2,090	0,200	0,300	0,125	
		6,840	0,200	0,300	0,410	
					2,617	2,617
			Total m³ .....:	**2,617**	**347,40**	**909,15**

4.5 M³ Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura. Incluso alambre de atar y separadores. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muro transversal de sótano cimentado a varias alturas	2	5,680	0,300	3,900	13,291	
murete longitudinal		14,000	0,250	0,650	2,275	
taco sobre murete entre pilares para fachada	3	4,350	0,160	0,150	0,313	
					15,879	15,879
			Total m³ .....:	**15,879**	**345,06**	**5.479,21**

4.6 M² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado de superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos para paso de instalaciones; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muro de sótano cimentado a varias alturas	2	5,680		3,900	44,304	
murete longitudinal		14,000		0,650	9,100	
	3	4,350		0,150	1,958	
					55,362	55,362
			Total m² .....:	**55,362**	**24,78**	**1.371,87**

4.7 M³ Enano de cimentación de hormigón armado para pilares, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 95 kg/m³. Incluso encofrado y desencofrado, alambre de atar y separadores. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pilares PM1, PM2, PM3	3	0,400	0,400	0,400	0,192	
					0,192	0,192
			Total m³ .....:	**0,192**	**376,88**	**72,36**

4.8 M² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Medida la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zapata corrida muros de sótano						
muro de sótano cimentado a varias alturas	2	5,680	1,000		11,360	
murete longitudinal		14,000	0,800		11,200	
					22,560	22,560

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zapatas aisladas						
PM1-PM2-PM3	3	0,800	0,800		1,920	
ph1-ph2	2	1,000	1,000		2,000	
					3,920	3,920

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zapata corrida muros de contención						
M1	2	4,500	2,050		18,450	
M2		3,000	1,500		4,500	
M3		3,000	0,800		2,400	
M4		2,500	0,800		2,000	
					27,350	27,350

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zuncho apoyo escalera	3	1,200	0,300		1,080	
					1,080	1,080
					54,910	54,910
			Total m² .....:	**54,910**	**14,65**	**804,43**

4.9 M³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, encofrado, alambre de atar, y separadores. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muro de sótano cimentado a varias alturas	2	5,680	1,000	0,300	3,408	
murete longitudinal		14,000	0,750	0,300	3,150	
					6,558	6,558
			Total m³ .....:	**6,558**	**363,75**	**2.385,47**

4.10 M³ Zapata de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, encofrado, alambre de atar, y separadores. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pilar de hormigón						
PM1-PM2-PM3	3	0,800	0,800	0,300	0,576	
PH1-PH2	2	1,000	1,000	0,300	0,600	
					1,176	1,176
			Total m³ .....:	**1,176**	**361,15**	**424,71**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.11 M Ejecución de caz con hormigón de dimensiones 40 cm de ancho, realizado sobre pie de de muro con una pendiente mínima del 3%, para la recogida del agua y posterior evacuación a la red de saneamiento, según documentación gráfica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
en muros de contención	2	4,160			8,320	
M1						
					8,320	8,320
Total m .....:				**8,320**	**32,98**	**274,39**

4.12 M² Suministro y colocación sobre el terreno de geotextil tejido a base de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 55,0 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 55,0 kN/m. Incluso cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
colocación sobre el terreno antes de hacer la solera						
terraza norte		3,000	5,700		17,100	
aterpe		6,900	5,700		39,330	
solera planta semisótano		14,000	2,400		33,600	
					90,030	90,030
Total m² .....:				**90,030**	**3,29**	**296,20**

4.13 M³ Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera, de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura. Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de atar y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la cimentación del muro y la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo de la cimentación del muro. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Disposición de los tubos de drenaje. Resolución de juntas de construcción. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
alzado						
M1	2	4,760	0,400	4,300	16,374	
M2		3,000	0,400	2,250	2,700	
M3		3,000	0,400	1,420	1,704	
M4		2,500	0,400	1,250	1,250	
cimentacion						
M1	2	4,750	1,700	0,400	6,460	
M2		3,000	1,500	0,400	1,800	
M3		3,000	0,800	0,400	0,960	
M4		2,500	0,800	0,400	0,800	
					32,048	32,048
Total m³ .....:				**32,048**	**335,27**	**10.744,73**

4.14 M² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura veteada, realizado con tablones de madera de pino, amortizables en 4 usos, para formación de muro de hormigón armado, de superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos de PVC para formación de mechinales; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muros transversales						
M1	2	4,760		4,300	40,936	
M2		3,000		2,250	6,750	
M3		3,000		1,420	4,260	
M4		2,500		1,250	3,125	
					55,071	55,071
Total m² .....:				**55,071**	**36,77**	**2.024,96**

Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.15 **M²** **Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo para pavimento de hormigón, color blanco, rendimiento 3 kg/m², con acabado escobillado. Incluido todos los elementos integrantes señalados en los planos y detalles del Proyecto, panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
terraza norte + canaleta		3,000	5,700		17,100	
aterpe		6,900	5,700		39,330	
					56,430	56,430

Total m² .....: 56,430 41,29 2.329,99

4.16 **M²** **Fratasado mecánico en obra de la superficie del forjado de hormigón con acabado al cuarzo corindón.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
forjado		14,000	5,680		79,520	
					79,520	79,520

Total m² .....: 79,520 19,75 1.570,52

Total presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones : 30.081,25

Presupuesto parcial nº 5 Estructura de hormigón

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.1 **M²** **Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Acabado superficial del hormigón escobillado en la dirección perpendicular a los peldaños. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
losa de escalera con escalones de hormigón		6,320	1,200		7,584	
					7,584	7,584

Total m² .....: 7,584 267,03 2.025,16

5.2 **M³** **Murete de hormigón armado 2C, espesor 15 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Medido el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
antepecho		5,700	1,200	0,400	2,736	
					2,736	2,736

Total m³ .....: 2,736 364,02 995,96

5.3 **M³** **Pilar de sección rectangular de hormigón armado, de 25x30 cm de sección media, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Medido el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pilares del pórtico PL1	4	0,300	0,250	3,400	1,020	
PL2	2	0,300	0,250	3,700	0,555	
					1,575	1,575

Total m³ .....: 1,575 944,25 1.487,19

5.5 **M²** **Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,125 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de nervios y zunchos, con una cuantía según plano de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Medida, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
forjado pbaja		14,000	5,700		79,800	
					79,800	79,800

Total m² .....: 79,800 145,55 11.614,89

Presupuesto parcial nº 5 Estructura de hormigón

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.6 **M³** **Viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 50 cm de canto, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³ según planos de armado; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Medido el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
viga del pórtico PL1 de planta cubierta	1	14,000	0,250	0,500	1,750	
viga del pórtico PL2 de planta baja	1	14,000	0,300	0,500	2,100	
					3,850	3,850

Total m³ .....: **3,850** **771,17** **2.969,00**

Total presupuesto parcial nº 5 Estructura de hormigón : **19.092,20**

Presupuesto parcial nº 6 Estructura de madera

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.1 Kg Elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero laminado en caliente S275 en unión atornillada con acabado galvanizado en caliente, colocados en obra. Incluso transporte y montaje y medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
estimación herrajes	1.400				1.400,000	
					1.400,000	1.400,000
Total kg .....:				**1.400,000**	**4,51**	**6.314,00**

6.2 M² Panel estructural para cubierta con contralaminado de madera (CLT), de superficie media mayor de 6 m², de 90 mm de espesor, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista en una cara, de madera de alerce y calidad no vista en la otra cara, con tratamiento superficial hidrofugante, transparente en la cara vista; desolidarización con banda resiliente, de caucho EPDM extruido, fijada con grapas; refuerzo de juntas entre paneles, mediante paneles machihembrados para su correcto acoplamiento fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo y sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster; resolución de encuentros, mediante sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora, a base de una dispersión acrílica sin disolventes; fijación de paneles con tornillos de cabeza redonda, de acero galvanizado. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
faldón pendiente 15%		22,600	9,100		205,660	
					205,660	205,660
Total m² .....:				**205,660**	**111,35**	**22.900,24**

6.3 M³ Estructura de cubierta de madera laminada de Alerce GL24h compuesta por:
Pórticos, vigas y pilares de madera laminada encolada homogénea de Alerce, de sección según planos de estructura, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 3.2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, por inmersión prolongada. Cuatro caras cepilladas y cantos achaflanados.
Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pilares triples	2	3,500	0,120	0,560	0,470	
	2	4,300	0,120	0,560	0,578	
	1	1,300	0,120	0,560	0,087	
pilares dobles	6	3,500	0,120	0,280	0,706	
	2	4,250	0,120	0,280	0,286	
	14	5,380	0,120	0,280	2,531	
diagonal	2	4,050	0,120	0,160	0,156	
vigas principales	10	9,050	0,120	0,480	5,213	
vigas transversales (140x720)	7	2,270	0,140	0,720	1,602	
	1	4,550	0,140	0,720	0,459	
vigas transversales (140x280)	3	2,300	0,140	0,280	0,270	
					12,358	12,358
Total m³ .....:				**12,358**	**1.555,74**	**19.225,83**

6.4 M² Panel sandwich para faldón de cubierta inclinada S-120 formado por:
-Lámina barrera de vapor DELTA NEOVAP 20
-Aislamiento de lana de roca de 100 mm de espesor, densidad 150-220 kg/m3
-Lámina barrera de agua DELTA VENT S o XXPLUS UNIVERSAL sujetado mediante contrarastrel de 25x50 mm
Incluso suministro de materiales y su colocación. Medida, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 6 Estructura de madera

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
faldón pendiente 15%			22,600	9,100			205,660	
							205,660	205,660
					Total m² .....:	**205,660**	**46,13**	**9.487,10**

6.5 **M** **Pieza de remate perimetral de faldón de paquete de cubierta y CLT, de madera de Alerce, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 3.2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, en cubierta inclinada de madera. Incluso tirafondos de acero zincado, para fijación sobre soporte de madera.**
Medida, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	2	22,580				45,160	
	2					2,000	
						47,160	47,160
					Total m .....:	**47,160**	**32,28**	**1.522,32**

Total presupuesto parcial nº 6 Estructura de madera : 59.449,49

Presupuesto parcial nº 7 Fachada

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.1 **M** **Barandilla de madera de Accoya acetilada, para exteriores, de pino radiata obtenido de fuentes sostenibles, libre de tóxicos y resistente a insectos, durabilidad clase de uso 3.2 sin barnizar, diseño según planos de detalle de la documentación gráfica de compuesta por:**
1. Subestructura de madera de Accoya acetilada para exteriores formada por:
- Montantes de dimensiones 120x280 mm y 130 cm de altura, incluidos los cortes necesarios para la obtención de las piezas indicadas en planos de detalle de la documentación gráfica, colocadas entre pilares y fijadas con tornillos de acero inoxidable.
- Travesaño superior e inferior de 100x100 mm de sección fijados con tornillos de acero inoxidable a los montantes.
2. Entrepaño de acero galvanizado compuesta por:
-Pletina superior e inferior de perfil macizo de acero laminado S275JR de 100x5 mm para atornillar sobre los travesaños de madera
-Varillas de redondo de perfil macizo de acero laminado S275JR de diámetro 10 mm, según diseño de proyecto. Soldadas a pletina superior e inferior, realizado en taller y montaje atornillado en obra
3. Pasamanos recto de madera de Accoya acetilada de dimensiones 200x70 mm, incluidos los cortes necesarios para la obtención de las piezas indicadas en planos de detalle de la documentación gráfica, incluso redondeo de cantos de aristas, para atornillar a travesaño superior con tornillos de acero inoxidable.
Se incluye cortes, mermas, redondeo de cantos, cepillado en caso necesario(max:6mm), calces, uniones, ensamblajes, encolados, fijaciones de acero inoxidable y replanteo. Incluso pp de medios auxiliares y de seguridad. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	11,47				11,470	
					11,470	11,470
Total m .....:				**11,470**	**296,95**	**3.406,02**

Total presupuesto parcial nº 7 Fachada : 3.406,02

Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.1 M² Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, fijada con rosetas (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanqueidad de las juntas de solape. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
lámina nodular drenaje muro de sótano trasdós						
muro transvesales	2	5,680		4,030	45,781	
muro longitudinal		14,000		0,850	11,900	
					57,681	57,681
Total m² .....:					**57,681**	**909,63**

8.2 M Impermeabilización de junta de construcción, vertical u horizontal, expuesta a presión hidrostática, permanente, con perfil hidroexpansivo de bentonita, de expansión controlada en contacto con agua, de 20x10 mm, colocado con solapes, fijado con adhesivo y clavos cada 30 cm. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
junta entre entre solera y muro:						
p semisótano	2	5,500			11,000	
		14,000			14,000	
pasar a urbanización	-25				-25,000	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
junta de estanqueidad muro de sótano: alzado -cimentación						
muro de sótano		26,000			26,000	
muros de contención M1	2	4,460			8,920	
					34,920	34,920
					34,920	34,920
Total m .....:					**34,920**	**246,19**

8.3 M Impermeabilización de junta de construcción, vertical u horizontal, expuesta a presión hidrostática, temporal o permanente, con perfil hidroexpansivo de bentonita, de expansión controlada en contacto con agua, de 20x10 mm, colocado con solapes, fijado con adhesivo y clavos cada 30 cm, sobre la roca. Incluso preparación de la superficie de la roca en contacto con la bentonita con martillo pequeno para la correcta ejecución de la junta entre roca-hormigón del muro. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Junta de estanqueidad entre muro- roca previa preparación de la superficie de roca:						
muros transversales cimentados a distinta altura	2	9,000			18,000	
					18,000	18,000
Total m .....:					**18,000**	**258,12**

8.5 M² Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,5 mm de espesor y 285 g/m²,colocada con solapes y fijada mecánicamente al soporte. Incluso adhesivo, para el sellado de juntas. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
lámina pvc impermeabilizante muro de sótano trasdós						
muro transvesales	2	5,680		4,030	45,781	
muro longitudinal		14,000		0,850	11,900	
					57,681	57,681

Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m² .....:	**57,681**	**17,72**	**1.022,11**
		Total presupuesto parcial nº 8 Impermeabilizaciones :			**2.436,05**

Presupuesto parcial nº 9 Cubierta

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

9.1 **M** **Ribete antipájaros, colocado entre las tejas extremo del alero. Incluido suministro y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		23,000			23,000	
					23,000	23,000
Total m .....:				**23,000**	**5,22**	**120,06**

9.2 **M** **Remate lateral cerámico y peto frontal de cubierta mediante piezas especiales de teja cerámica mixta, OMEGA 10 DE IMERYS. Incluye suministro de materiales y colocación. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		18,000			18,000	
					18,000	18,000
Total m .....:				**18,000**	**24,79**	**446,22**

9.3 **M** **Formación de cumbrera con teja cerámica OMEGA 10 DE IMERYS, para tejas mixtas, colocada en seco mediante piezas especiales, caballete de madera y ganchos de sujeción. Incluye suministro de materiales y colocación. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		41,000			41,000	
					41,000	41,000
Total m .....:				**41,000**	**48,75**	**1.998,75**

9.4 **M²** **Cobertura de teja cerámica mixta francesa OMEGA 10 DE IMERYS de color moreno rústico, 50x28 cm, fijadas con tornillos rosca-madera, una de cada cinco, colocadas sobre doble rastrel de madera tratada 25x50 mm, en cubierta inclinada. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta a un agua faldón pendiente 15%		22,600	9,100		205,660	
					205,660	205,660
Total m² .....:				**205,660**	**46,94**	**9.653,68**

9.5 **M** **Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
bajante hasta el depósito de agua existente		1,000			1,000	
					1,000	1,000
Total m .....:				**1,000**	**21,23**	**21,23**

9.6 **M** **Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 280 mm. Medida la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		23,000			23,000	
					23,000	23,000
Total m .....:				**23,000**	**24,80**	**570,40**

9.7 **M** **Remate de acero galvanizado perimetral con goterón. Incluso suministro de material y colocación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		41,000			41,000	
					41,000	41,000
Total m .....:				**41,000**	**29,41**	**1.205,81**

Total presupuesto parcial nº 9 Cubierta : 14.016,15

Presupuesto parcial nº 10 Pinturas y Barnices

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

10.1 **Ud** **Barniz al agua, para exteriores, incoloro, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,063 l/m² cada mano). Medida la unidad realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
estructura de madera completa	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud .....:	**1,000** **1.763,98**	**1.763,98**

10.2 **M²** **Aplicación manual de dos manos de Oxirón Esmalte efecto oxido, multiadherente mate al agua de secado rápido y aplicación directa sobre acero galvanizado sin necesidad de imprimación previa.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
entrepaño barandilla de acero	6	2,000		1,200	14,400	
	6	2,000		1,200	14,400	
					28,800	28,800
				Total m² .....:	**28,800** **25,89**	**745,63**

Total presupuesto parcial nº 10 Pinturas y Barnices : 2.509,61

Presupuesto parcial nº 11 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

11.1 **Ud** **Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cimentación y muros	2				2,000	
vigas	1				1,000	
forjado	1				1,000	
pilares	1				1,000	
					5,000	5,000
			Total Ud .....:	**5,000**	**91,48**	**457,40**

Total presupuesto parcial nº 11 Control de calidad y ensayos : 457,40

Presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	**Ud**	**Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**34,86**	**34,86**
12.2	**M³**	**Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Medido el volumen como producto de la superficie por una altura de 20 cm.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
edificio principal		14,150	5,000	0,200	14,150	
					14,150	14,150
			Total m³ .....:	**14,150**	**102,41**	**1.449,10**
12.3	**Ud**	**Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 60 litros de capacidad con residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**77,57**	**77,57**
12.4	**M³**	**Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Medido el volumen como producto de la superficie por una altura de 20 cm.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
edificio principal		14,150	5,000	0,200	14,150	
					14,150	14,150
			Total m³ .....:	**14,150**	**169,98**	**2.405,22**
12.5	**M³**	**Transporte con camión a cantera adyacente de tierras de cualquier tipo de terreno procedentes de la excavación y residuos de naturaleza pétrea. A una distancia de 200 m. Medido el volumen teórico de la excavación según secciones de proyecto.**			

	Uds.	m3	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
traslado a cantera situada a una distancia de 200 m						
tierras y pétreos de la excavación		618,430			618,430	
	-1	125,760			-125,760	
residuos inertes de naturaleza pétrea		110,730			110,730	
					603,400	603,400
			Total m³ .....:	**603,400**	**5,10**	**3.077,34**
12.6	**Ud**	**Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**106,49**	**106,49**
12.7	**Ud**	**Transporte de residuos inertes de madera, papel, cartón y plástico producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**106,49**	**106,49**
12.8	**Ud**	**Transporte de residuos inertes de naturaleza no pétrea sin incluir madera, papel, cartón, plástico o metales producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**106,49**	**106,49**
		Total presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos :			**7.363,56**

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

13.1 **Ud** **Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 150 m².**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
duración obra (3 meses)	3				3,000	
					3,000	3,000
Total Ud .....:				**3,000**	**417,73**	**1.253,19**

13.2 **Ud** **Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 120 m², considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**1.095,36**	**1.095,36**

13.3 **M** **Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
vallado		33,000			33,000	
		12,000			12,000	
		6,000			6,000	
					51,000	51,000
Total m .....:				**51,000**	**17,78**	**906,78**

13.4 **Ud** **Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
mes de alquiler	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:				**2,000**	**98,75**	**197,50**

13.5 **Ud** **Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
mes de alquiler	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:				**2,000**	**130,76**	**261,52**

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.6	Ud	**Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Medida el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.** **-casco: 2uds** **-cinturón seguridad: 2uds** **-Equipo arnés:1 ud** **-Dispositivo anticaidas para sujeción a cuerda de poliamida:** **-Cuerda guía anticaidas: 1ud** **-Gafas de protección anti impactos: 4uds** **-Pantalla de soldador: 1ud** **-Par de guantes de uso general general de lona y serraje: 4uds** **-Par de guantes de serraje forrado ignífugo para soldador: 2uds** **-Casco protector auditivo: 2uds** **-Par de botas con puntera metálica: 4uds** **-Mascarílla desechable antipolvo: 4uds** **-Botiquín de urgencia 1ud**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**550,00**	**550,00**
13.7	Ud	**Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.** **- Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.** **- Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.** **- Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.** **- Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.** **- Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**103,00**	**103,00**
		Total presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud :			**4.367,35**

Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas		**2.195,34**
2 Demoliciones		**10.334,44**
3 Acondicionamiento del terreno y saneamiento horizontal		**29.853,97**
4 Cimentaciones		**30.081,25**
5 Estructura de hormigón		**19.092,20**
6 Estructura de madera		**59.449,49**
7 Fachada		**3.406,02**
8 Impermeabilizaciones		**2.436,05**
9 Cubierta		**14.016,15**
10 Pinturas y Barnices		**2.509,61**
11 Control de calidad y ensayos		**457,40**
12 Gestión de residuos		**7.363,56**
13 Seguridad y salud		**4.367,35**
	Total .....:	**185.562,83**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Gernika, 30 de marzo de 2.023
El Arquitecto

Arzanegi arquitectura SLP